



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 23.11.2016 N
836/пр

"Об утверждении формы акта обследования
жилого помещения инвалида и общего
имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, в целях их
приспособления с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их
доступности для инвалида"
(Зарегистрировано в Минюсте России
13.01.2017 N 45214)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.06.2021

Зарегистрировано в Минюсте России 13 января 2017 г. N 45214

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 23 ноября 2016 г. N 836/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД,
В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

Во исполнение [подпункта "а" пункта 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 30, ст. 4914), приказываю:

1. Утвердить [форму](#) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О. Сизьра.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 ноября 2016 г. N 836/пр

ФОРМА

АКТ N _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ "___" _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их
доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект
Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный
пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера
корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)
и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных
[разделами III и IV](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов
жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649
(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего
в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием
подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида
с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирным домом, в котором располагается
жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого
проводится обследование (при непосредственной форме управления
многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены
в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости
приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида
с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической
возможности для приспособления жилого помещения инвалида
и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида
с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом
потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида
<1>:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида
и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего
в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или
капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором
проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или)
общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с
учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для
инвалида:

(решение о проведении проверки экономической
целесообразности такой реконструкции или капитального
ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях
приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает
инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте
обследования содержится вывод об отсутствии технической
возможности для приспособления жилого помещения инвалида
и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления
жилого помещения инвалида и (или) общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций
многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его
реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его
законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи
инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (___) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

_____/ _____/
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

_____/ _____/
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении,
либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи
инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

_____/ _____/
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.
