



КонсультантПлюс

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 28.12.2006 N 324-п
(ред. от 18.09.2020)

"О создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"

(вместе с "Положением о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции",
"Порядком принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.06.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2006 г. N 324-п

О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п,
от 03.02.2011 N 30-п, от 16.12.2011 N 470-п, от 03.02.2012 N 46-п,
от 24.04.2015 N 123-п, от 30.06.2017 N 253-п, от 25.05.2018 N 161-п,
от 05.04.2019 N 117-п, от 05.09.2019 N 311-п, от 27.12.2019 N 546-п,
от 30.04.2020 N 171-п, от 18.09.2020 N 404-п)

В соответствии с [пунктом 6 статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [подпунктом 7 пункта 2 статьи 2](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство автономного округа постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п, от 05.04.2019 N 117-п)

1. Утвердить [Положение](#) о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 1).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п, от 24.04.2015 N 123-п)

2. Утвердить [состав](#) Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п, от 24.04.2015 N 123-п)

3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 16.12.2011 N 470-п.

4. Утвердить [Порядок](#) принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 3).

(п. 4 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

Председатель Правительства
автономного округа
А.В.ФИЛИПЕНКО

Приложение 1
к постановлению Правительства
автономного округа
от 28 декабря 2006 г. N 324-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА - АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п,
от 03.02.2011 N 30-п, от 24.04.2015 N 123-п, от 30.06.2017 N 253-п,
от 05.04.2019 N 117-п, от 05.09.2019 N 311-п, от 27.12.2019 N 546-п,
от 30.04.2020 N 171-п, от 18.09.2020 N 404-п)

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана в целях оценки жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа, на соответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение и многоквартирный дом, а также оценки и обследования жилых помещений и многоквартирных домов в иных случаях, предусмотренных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п, от 24.04.2015 N 123-п, от 05.09.2019 N 311-п)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п, от 05.04.2019 N 117-п)

1.3. Комиссия является коллегиальным и межведомственным органом.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1.5. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 03.02.2011 N 30-п, от 24.04.2015 N 123-п)

II. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

2.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п)

2.2. Исключен. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 15.05.2009 N 108-п.

2.3. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 27.12.2019 N 546-п)

2.4. Принимать соответствующее решение.

III. Организация деятельности Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

3.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. В случае отсутствия члена Комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.
(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

3.4. Дату, форму (очная, заочная), повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 24.04.2015 N 123-п, от 30.06.2017 N 253-п)

3.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса. Участие в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, не является обязательным.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 18.09.2020 N 404-п)

Секретарь Комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

Собственник прибывает к месту проведения заседания Комиссии самостоятельно.
(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием);

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Отдельные занимаемые инвалидом жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для него, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](#) Правил

обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах [заключение](#) о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, второй экземпляр - заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией. (абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.04.2020 N 171-п) (п. 3.6 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

3.7. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимает участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе эксперт, все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, включенные в состав Комиссии. (п. 3.7 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 18.09.2020 N 404-п)

3.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.8.1. Решение Комиссии может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем (сбор письменных мнений)). Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений, и их документальное подтверждение.

Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии за 10 рабочих дней до дня проведения заочного голосования о дате его проведения и предлагаемой повестке с предоставлением всей необходимой информации и материалов.

В уведомлении указывается срок начала и окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Комиссии;

сведения о членах Комиссии, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

Решение считается принятым путем заочного голосования, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.

(п. 3.8.1 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

3.9. Решение Комиссии оформляется в виде [заключения](#) в 3 экземплярах с указанием оснований его принятия по прилагаемой форме (приложение 1).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п)

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах [акт](#) обследования помещения по прилагаемой форме (приложение 2).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.12.2019 N 546-п)

3.10. Заключение и акт подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 24.04.2015 N 123-п)

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

3.11. Комиссия в течение пяти календарных дней со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 3.9](#) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру заключения комиссии заявителю и собственнику жилого помещения, а также в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 51](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", решение, предусмотренное [пунктом 3.9](#), направляется в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющий функции по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 24.04.2015 N 123-п, от 05.04.2019 N 117-п)

3.12. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном

порядке.

Приложение 1
к Положению о Межведомственной комиссии
по оценке и обследованию помещения в целях
признания его жилым помещением, жилого помещения -
пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома - аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.04.2020 N 171-п)

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о признании жилого помещения, занимаемого инвалидом (комната, квартира), непригодным для его проживания и членов его семьи на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

N _____ (дата)

(адрес помещения, в том числе наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(наименование исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, дата, номер решения о созыве комиссии, ФИО, должность)

в составе председателя

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ФИО, занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ФИО, занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ФИО, занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

_____ (указать перечень документов)
на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования, _____

_____ (заключение, указанное в акте обследования (в случае его проведения), в
ином случае - ссылка на решение межведомственной комиссии о непроведении
обследования)

вынесла заключение о _____

_____ (указать обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об
оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, либо о признании жилого помещения,
занимаемого инвалидом (комната, квартира), непригодным для его проживания и
членов его семьи на основании заключения об отсутствии возможности
приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в
многоквартирном доме, в котором он проживает, с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида)

Приложения к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае его проведения);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 2
к Положению о Межведомственной комиссии
по оценке и обследованию помещения
в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения - пригодным
(непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома -
аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 27.12.2019 N 546-п)

Акт обследования помещения (многоквартирного дома)

N _____

_____ (дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

(кем назначена, наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (ФИО, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (ФИО, занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ФИО, занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

(реквизиты заявителя: ФИО и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных Конструкций инженерных систем здания, оборудования, механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложения к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ФИО)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 2
к постановлению Правительства
автономного округа
от 28 декабря 2006 года N 324-п

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ -
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п,
от 05.04.2019 N 117-п, от 05.09.2019 N 311-п, от 18.09.2020 N 404-п)

Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в ведении которого находится Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, председатель комиссии

Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, заместитель председателя комиссии

Консультант отдела жилищной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, секретарь комиссии

Директор Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - главный архитектор

Заместитель руководителя Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа -

Югры

Заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Директор бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорский институт развития строительного комплекса" (по согласованию)

Заместитель руководителя Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре - заместитель главного государственного санитарного врача по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)

Заместитель начальника управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)

Представитель Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию)

Эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 28 декабря 2006 года N 324-п

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.06.2017 N 253-п;

в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 161-п,
от 30.04.2020 N 171-п)

1. Порядок устанавливает процедуру принятия решения о признании помещения, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ), жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда автономного округа - пригодным (непригодным) для проживания граждан, в том числе отдельного жилого помещения, занимаемого инвалидом (комната, квартира), непригодным для его проживания и членов его семьи, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности автономного округа, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение).
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.04.2020 N 171-п)

Порядок применяется к правоотношениям, связанным с принятием решения, на основании заключений Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, в том числе отдельного жилого помещения, занимаемого инвалидом (комната, квартира), непригодным для его проживания и членов его семьи, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, полученных до вступления Порядка в законную силу.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 161-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.04.2020 N 171-п)

2. Решение принимает Правительство автономного округа в форме распоряжения в отношении одного или нескольких жилых помещений, домов, находящихся в собственности автономного округа, на основании заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

3. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее - Депжкк и энергетики Югры) в течение 10 рабочих дней со дня оформления заключения Комиссии разрабатывает проект распоряжения Правительства автономного округа о принятии решения, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - проект распоряжения) и направляет его на согласование в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее - Депимущества Югры) и Аппарат Губернатора автономного округа.

4. Депимущества Югры и Аппарат Губернатора автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта распоряжения согласовывают его либо направляют обоснованные замечания в адрес Депжкк и энергетики Югры.

5. По результатам рассмотрения замечаний Депжкк и энергетики Югры в течение 3 рабочих дней со дня их поступления:

в случае согласия с замечаниями вносит соответствующие изменения в проект распоряжения

и повторно направляет его для согласования исполнительным органом государственной власти автономного округа, подготовившим замечания, в срок, установленный [пунктом 4](#) Порядка;

в случае несогласия с замечаниями подготавливает таблицу разногласий, направляет ее в Депимущества Югры и Аппарат Губернатора автономного округа и организует проведение дополнительных согласительных процедур в форме совместных совещаний, результаты которых оформляются протоколом (далее - согласительные процедуры).

Срок проведения согласительных процедур не должен превышать 10 рабочих дней.

Заместитель Губернатора автономного округа, в ведении которого находится Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа, может внести Губернатору автономного округа предложение о рассмотрении на заседании Правительства автономного округа проекта распоряжения с разногласиями, неурегулированными в результате согласительных процедур. В этом случае к проекту распоряжения прилагается справка с изложением имеющихся возражений.

6. Аппарат Губернатора автономного округа, осуществляющий функции по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставляет жилые помещения в порядке и на условиях, установленных правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

7. В случае отсутствия в собственности автономного округа жилых помещений, пригодных для переселения граждан, Аппарат Губернатора автономного округа письменно уведомляет об этом Депимущества Югры, который обеспечивает приобретение таких помещений в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных ему по государственной [программе](#) автономного округа "Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года N 417-п.
